**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| **Перечень** |
| **услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме** |
|  |
|  |  |  |  |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | 138,02 руб. за кв.метр |  |
| в том числе: |  |  |  |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй  | ежедневно |  | ЖНМ-96-01/7 |
| Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | ежедневно |  | ЖНМ-96-01/7 |
| Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 р/нед |  | ЖНМ-96-01/7 |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2р/год |  | ЖНМ-96-01/7 |
| Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1р/год |  | ЖНМ-96-01/7 |
| Уборка чердачного и подвального помещения | 1р/год |  | ЖНМ-98-01/09 |
| 98-01/10 |
|  |  |  |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 р/сут |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Полив тротуаров | 3 р/сезон |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Убора мусора с газона/очистка урн | 1 р/ в 2 сут. |  | ЖНМ-96-01/8 |
| 1 р/ в 2 сут. |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 1 р/сут. |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Полив газонов | 1 р/в 2 сут. |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Стрижка газона | 5 р/ сезон |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Подрезка деревьев и кустов | график |  | контракт |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | график |  | Контракт, Произв.-технол.регламент от 29.05.2007 г. |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | 1 р/сут. |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде. | 1 р/сут. |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Ликвидация скользкости | 1 р /сут. |  | ЖНМ-96-01/8 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  |  |
|  |  |  |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** |  |  |  |
| Вывоз твердых бытовых отходов | график | от 260 до 300 руб. за 1 контейнер | По договору |
| Вывоз крупногабаритного мусора | график | 4 000 руб. за 1 бункер | По договору |
| \* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | 12,31 руб за 1 кв.метр |  |
| в том числе: |  |  |  |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок | График (с 01.05. по 01.09) |  | ЖНМ-96-01/04 |
| Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | График ( с 01.01. по 25.04) и ( с 01.05. по 01.09) |  | ЖНМ-96-01/04 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. (лето/зима) | 3сут./в теч.мены |  | ЖНМ-96-01/5 |
| Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | График,  |  | ЖНМ-96-01/04 |
| 01.05 по 01.09 |
| Промывка и опрессовка систем центрального отопления | График,  |  | ЖНМ-96-01/04 |
| 01.05 по 01.09 |
|  |  |  |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | 01.05 по 01.09 |  | ЖНМ-96-01/04 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 01.05 по 01.09 |  | ЖНМ-96-01/04 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | график |  | Контракт |
| Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (средняя расценка за техническое обслуживание лифтов в год): | Договор, Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов, регламенты., Федеральный закон-116 | 38 937,30 руб | Распоряжение от 20 ноября 2009г. №29-Р об утверждении предельных цен на техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в жилых домах |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности в зависимости от типа дома, этажности в год: | график | от 20 006,49 руб до 299 925,63 руб. | Договор, распоряжение от 21 августа 2008 г. N 25-Р об утверждении предельных расценок на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту системпротивопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности |
| Проведение электротехнических замеров в зависимости от типа дома, этажности, колличества точек измерения в доме за год: | График | от 27 160,07 до 869 889,20 руб. | Правила тех.эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Мосэнерго от 13.01.03 №6); расчет на основании сметных расценок |
|  |  |  |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Устранение аварии | Прилож.№2 | 5,80 руб. на 1 кв.метр | Праила и нормы тех.эксплуатации жил.фонда №170 от 24.09.2003 г. |
| Выполнение заявок населения  | Прилож.№2 |  | Праила и нормы тех.эксплуатации жил.фонда №170 от 24.09.2003 г. |
|  |  |  |  |
| **VII. Прочие услуги** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Дератизация | График | 22,35 на 1 кв. метр | Договор |
| Дезинсекция |  | 0,89 за 1 кв.метр | По заявкам  |
| Прочие расходы по домохозяйству |  |  |  |